DARAH
الـــدارة

بالجودة نطور مستقبلاً

المحتوى

01 من نحن

02 الرؤية والرسالة

03 الأهداف

04 القيم

05 مجلس الإدارة

06 الهيكل الإداري

07 كلمة الرئيس التنفيذي

08 بيئة العمل

09 خدمات الدارة

10 مشاريع الدارة

20 الانجازات

21 الشهادات

امتداداً لـ 90 عاماً من الإنجـــــازات

تأسســت شركـة الدارة للتطــوير العقــاري عـام 2017م، بكونهـا جزءاً مـن مجموعـة الجميـح القابضة ذات الإرث العريق من الإنجازات على مدى أكثر مـن 90 عاماً حيث تمتلك الدارة إمكانيات متطـورة ونخبـة من أفضل الكفـاءات في مجـال التطويـر العقــاري بذلك تمكـنت مـن تقديــم مجموعــة متنوعــة ومتعـددة من الخدمــات بأعلى مستويـات الجـودة والاحترافيــة حتى ترتقي لتطلعـات عملائها.

رسـالة أسمـى، بتنفيـذ متقـن

نحول الحلم إلى مسكن، والمسكن إلى أسلوب حياة، مـن خـلال مشاريـــع
عقاريــة تعكس الجمــال وتبـني مجتمعــات تنبـض بالإنسانيــة قبـل الجدران.

رؤيــة طموحــة، لمستقبـل أفضــل

في الدارة، نطـور مستقبـلاً لا يسكن فحسب، بل يعــاش بإلهــام، ونترجـم عبر مشاريعنــا قيمة
الحيــاة وجودتهــا بمجتمعــات مستدامـــة تلهـــم المستقبـل وتساهم في رؤية المملكة 2030.

أهـــداف الـــــدارة

- بناء محفظة عقارية نوعية عبر تطوير أصول متنوعة الاستخدامات في مختلف القطاعات السكنية والتجارية والاستثمارية.
- التركيز على دخول مواقع استراتيجية مدروسة، تتيح فرص نمو حقيقية وتسهم في رفع القيمة الإجمالية للمشاريع.
- تطوير العلاقات الاستراتيجية مع المستثمرين وتكامل تحقيق الفرص والمشاركة في تطوير مشاريع ذات أثر اقتصادي.
- تعظيم العائد على الأصول العقارية وضمان تحقيق عوائد مستدامة تتماشى مع تطلعات المستثمرين.
- ترسيخ مكانة الدارة كجهة فاعلة في تطوير القطاع العقاري، من خلال مشاريع تترك أثراً واضحاً في النمو العمراني.

نطـور بقيـم راسـخـــــة

الجودة

نطبق معايير دقيقة في تصميم وتنفيذ المشاريع لضمان رفع كفاءة الأصول وتحقيق قيمة عقارية مستدامة.

الاستدامة

نطوّر مشاريع تراعي كفاءة التشغيل واستمرارية القيمة، بما يدعم البيئة العمرانية ويعزز أثرها الاقتصادي والاجتماعي.

التميــز

نقدم حلولاً عقارية متكاملة تلبّي احتياجات السوق، مع مرونة في التعامل وكفاءة في إدارة تجربة العميل.



أعضاء
مجلس الإدارة

إبراهيم محمد العبدالعزيز الجميح
رئيس مجلس المديرين

عبدالله عبدالرحمن العبدالعزيز الجميح
نائب رئيس مجلس المديرين

عبدالعزيز عبدالرحمن العبدالعزيز الجميح
عضو مجلس المديرين

عبدالعزيز حمد العبدالعزيز الجميح
نائب رئيس مجلس المديرين

محمد حمد العبدالعزيز الجميح
عضو مجلس المديرين

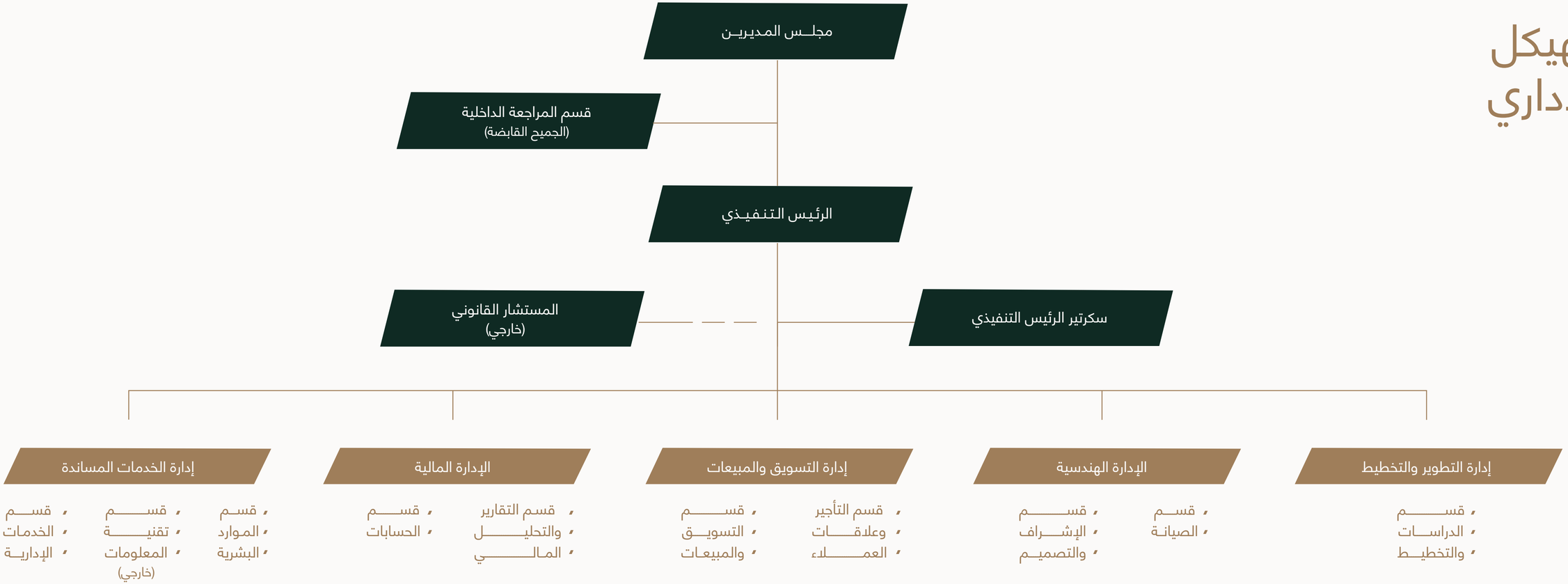
منصور محمد العبدالله الجميح
نائب رئيس مجلس المديرين

مشعل عبدالله الجميح
عضو مجلس المديرين

ماجد ابراهيم الجميح
عضو مجلس المديرين والرئيس التنفيذي

عبد العزيز عبد الحميد البسام
عضو مجلس المديرين

الهيكل الإداري



كلمة الرئيس التنـــفيـــــذي

في عالم اليوم وفي ضوء رؤية 2030، نشهد تطـوراً ملحوظاً في القطـــاع العقـــاري، ومما لا شك فيه أن القطاع العقاري يعد من أكبر وأهم القطاعات غير النفطية في المملكة العربية السعودية؛ لذا أسسنا شركة الدارة للتطويـر العقـــاري لما لهذا القطـــاع من أهمية اقتصاديـــة وكذلك لنكون شريكاً أساسيـاً وعاملاً مؤثراً يساهم في تطوير مجتمعات عمرانية بمفهـوم جودة الحيـــاة المعاصـــرة.

وإذ أننا نفخر كوننا إحدى شركات "مجموعـــة الجميـح القابضـــة" والتي حققـت نجاحات باهـرة طوال مسيرتها التي تمتد لأكثر مـن 90 عاماً أن نواصل في شركة الدارة للتطويـــر العقـــاري هذه المسيرة الزاخرة بالإنجازات المتميزة عبر المساهمة بإضافة قيمة ملموسـة في التنميـة العمرانيـة مـــن خلال تطبيقنـــا لأعلى معايير ومواصفات الجودة في مختلـــف خدماتنـــا المقدمـــة..

وحيث أن تميزنا ينطلق من التزامنـــا بتطبيـق قيمنا الراسخـة والتي ترتكـــز على اتباع أفضـــل الأساليـــب لنساهم في الاستدامـــة بالإضافة إلى سعينا الدؤوب للتفـرد فيما نقدمـــه لنرتقي بذلك لتطلعـــات العمـــلاء.

وكما نؤكد حرصنا على بذل كافة الجهود لعمل نقلـــة نوعيـــة في مجـــال التطويـــر العقـاري ممـــا يمهـــد لمستقبـــــل عقـاري يلهم الأجيـــال القادمـــة نحو مزيداً من التطور والتميز في هـــــذا المجـــــال.



ماجد بن إبراهيم الجميح
الرئيـــــس التنفيـــــذي



بيئة عمل الـــــدارة

إيمانًا منا بأن نجاح شركة الدارة واستمرارها بالنمو والتطـور يبدأ بخلق بيئـة عمل محفزة تحتضن الإبـداع والابتكـار، لذا وضعنا نصـب أعيننـا الاهتمـام ببيئـة العمـل مـن جميـع النواحـي، حيـث نسعـى لنشـر ثقافـة التقديـر بين أفـراد الشركـة وتقديـم منـح الحوافـز الماديـــة والمعنويـــة للموظفـين، وبهذا حصلـت شركـتنـــا بعـد توفيـق الله وتيسيره على شهـــادة "أفضـــل بيئـــة عمـــل" نظـراً لجهودنـــا المبذولة في هذا الشأن، ولن يتوقـف سعيُنـا نحو صنـع أفضـل بيئـة عمـل مريحـة وآمنـــة لموظفينـا.

خدمـــات الـــــدارة

المزادات العقارية

تُعد الدارة للتطويـر العقـــاري من الجهات الرائدة في تقديـــم حلـــول متكاملة لتنظيم وإدارة المزادات العقارية، وفـــق إيطـــار مؤســـسي يواكـــب أحـــدث الأنظمة والتشريعات المعمول بهـــا في المملكـــة.

نعمل على تمكين العملاء من تسويق عقاراتهم بطريقـــة إحترافيـــة وشفافة عبر إتاحـــة الفرصـــة لعرضهـــا أمام شريحـــة واسعـــة مـــن المستثمريـــن والعمـــلاء المحتمـــلين، ضمـــن بيئة تنافسيـــة تضمـــن الوصول إلى أفضل قيمة سوقيـــة ممكنـــة.

تشمل خدماتنـــا فـــي هذا المجـــال تقييـــم الأصـــول العقـــارية بدقـــة عالية، وضع إستراتيجيـــات تسويقية شاملة، الترويج الإستثمـــاري من خلال قنوات متخصصـــة، وتنظـــيم المـــزادات وفـــق أعلـــى معاييـــر المهنيـــة والحوكمـــة.

بهذا النهج، تسهم (الدارة) في تحقيـــق مصالـــح جميـــع الأطـــراف، وتعزيز الثقة والشفافية في السوق، بما يضمـــن إيجاد بيئة إستثمارية صحيـــة تدعـــم إستدامـــة ونمـــو القطـــاع العقـــاري.

التطوير العقاري

نقدم خدمة تطوير وإدارة المشاريع العقـــارية للبنيـــة التحتيـــة والبنيـــة الفوقيـــة بمختلف الإستخدامات (مجمعات سكنية، مكتبية، ومراكـــز تجارية، صناعية) بعد إجراء دراسة عميقـــة للســـوق وإختيـــار المواقـــع الملائمة ثم تصميم المشروع وتنفيـــذه بكفائـــة عالية وفـــق أعلـــى معايير الجـــودة.

الاستثمار العقاري

بصفتها الذراع الإستثمـــاري العقـــاري لمجموعـــة الجميـــح القابضة، تضطلع الدارة للتطويـــر العقـــاري بدور محـــوري في إستكشـــاف وصناعـــة الفرص الإستثمارية النوعيـــة التي تحقق قيمـــة مستدامة وتعزز من قـــوة الأصـــول على المـــدى الطويـــل.

تتخصص (الدارة) في تأسيس وإدارة الصناديـــق العقاريـــة المتنوعـــة وتصميم هياكل إستثمارية مبتكرة تستجيب لتطلعات المستثمريـــن ، مع ضمان تحقيق التوازن بين النمـــو والعائـــد بمـــا يواكـــب التحـــولات الإقتصادية و رؤية المملكـــة 2030، وتضـــع الشركـــة الحوكمـــة والشفافيـــة في صميـــم أعمالهـــا، إلتزاماً منها بترسيخ ثقة الشركاء والمستثمرين، والمساهمة في دفـــع عجلـــة التنميـــة الإقتصـــادية والعقاريـــة في المملكـــة، عبر حلول إستثماريـــة تجمع بين الإستقرار والإبتكـــار.

التسويق العقاري

خدمـــة تهدف إلى تسويـــق وترويج العقارات المملوكـــة لمجموعـــة الجميح الخاصـــة بشركة الدارة حيث نعمل على تحقيق جميع أهـــداف ومتطلبـــات شركـــات المجموعـــة في عملية بيـــع أو تأجـــير العقـــارات ويتم ذلك من خلال استراتيجيـــات تسويـــق مبتكرة وعمليات ترويـــج فعّـــالة.

مشـاريــع الدارة
للتطوير العقاري



واجهـة حطـين

تقع واجهة حطين بمدينة الريـاض وهي عبارة عن تطـوير البنيـة التحتيـة لأرض خـام بمسـاحـة 484,947.32 متر مربع ويوفـر 229 قطعـة سكنيـة، تجاريـة وإداريـة.

المسـاحـة
484,947,32 م^2

عدد الأراضي التجارية
15 قطـعة

عدد الأراضي السكنية
214 قطعة

المدينـة
الريـاض

الحـي
حطيـن

للوصول للموقع
أضغط هنـا



كورنيش فيو

كورنيش فيو
CORNICE VIEW

يقع هذا المشروع في مدينة الدمام، وهو عبارة عن تطوير البنية التحتية لأرض خام بمساحة 2,642,000 متر مربع، ويوفر 2161 قطعة سكنية، تجارية واستثمارية.

المساحة

2,642,000 م^2

الحي

النورس

عدد الأراضي السكنية

2098 قطعة سكنية

154 عمائر سكنية (4 أدوار)

1944 سكني دورين

عدد الأراضي التجارية

63 قطعة استثمارية - تجارية

20 قطعة استثمارية (15 دور)

35 قطعة تجارية (6 أدوار)

8 قطع تجارية

للوصول للموقع

أضغط هنا

المدينة

الدمام



لوجيستكس بـــــــارك

لوجيستكس بـــارك

يقع لوجيستكس بارك بمدينة الدمام في حي الخالدية الجنوبيـة، وهو عبارة عـن أرض بمساحـة 135,885 متر مربع تـم تطويرهـا وتقسيمهـا إلى 38 قطعة صناعية، سكنية وتجارية.

المسـاحـــة

135,885 م^2

عدد الأراضي التجارية

6 قطع تجارية

عدد الأراضي السكنية

4 قطع سكنية
(الأدوار المسموحة 3)

عـدد المستودعـات

28 قطعة مستودعات
(الأدوار المسموحة 1)

الحـــي

الخالدية الجنوبية

المدينـــة

الدمـــــام

للوصول للموقع

أضغط هنـــا



الجوزاء

ALJAWZA

يقع مخطط الجـوزاء بمدينـة الخـبر في حي الحمراء بمساحة 191,505 متر مربع، وهو عبـارة عن مخطط سكـني استثمـاري تم تطويره على أعلى المواصفات والمعايير ويوفر 130 فرصة استثمارية فريـدة

المسـاحـــة

191,505 م^2

عدد الأراضي الإستثمارية

130 قطعة استثمارية

الحـــي

الحمـراء

المدينـــة

الخبـــــر

للوصول للموقع

أضغط هنـــا



الدارة هيــلز

DARAH HILLS
الـــدارة هـــيلـز

يقع مشروع الدارة هيلز بمدينة الدمام، بحي الشعلة وهو عبارة عن تطوير مجمع تجاري بمساحة 6,519 متر مربع يضم 15 معرضاً تجارياً بالإضافة إلى مكاتب إدارية

المســاحـــة

6,519 م^2

عدد الوحـــدات

15 معرضاً تجارياً بالإضافـة
الى مكاتب ادارية

الحـــي

الشعلـة

المدينـــة

الدمـــــام

للوصول للموقع

أضغط هنـــا



أرسيليا

أرسيليا
ARCELIA

يقع مشروع أرسيليا بمدينة الدمام في حي المنتـزه، وهو عبــارة عن تطوير فلل سكنيــة على مساحة 9,937.90 متر مربع يضم 32 فيلا سكنيــة تتراوح مساحات الفلل من 280 م2 الى 415.31 م2.

المســاحـــة
9,937.90 م^2

عدد الوحدات السكنية
32 فيلا سكنية

الحـــي
المنتــزة

المدينـــة
الدمـــــام

للوصول للموقع
أضغط هنـــا



ارسيليا النخيل

أرسيليا النخيل

يقع مشروع ارسيليا النخيل بمدينة الخبر في حي البحر، وهو عبارة عن تطوير فـــلل سكنية على مساحة 8,053 متر مربع يضـم 18 فيـــلا ســـكنية.

المســاحـــة

8,053 م^2

عدد الوحدات السكنية

18 فيلا سكنية

الحـــي

البحـــــر

المدينـــة

الخبـــــر

للوصول للموقع

أضغط هنـــا



الـــــدارة ريزدنس

DARAH RESIDENCE
الـدارة ريزيدنـس

يقع مشروع الدارة ريزدنس بمدينة الدمام في حي المنتزه، وهو عبارة عن تطوير شقق سكنية على مساحة 6,093 متر مربع يضم 90 شقة سكنية.

المسـاحـــة
6,093 م²

عدد الوحدات السكنية
90 وحدة سكنية

الحـــي
المنتــزة

المدينـــة
الدمـــــام

للوصول للموقع
أضغط هنـــا



مركز الجميح للأعمال

مركز الجميح للأعمال
Aljomaih Business Center

يقع مركز الجميح للأعمال بمدينة الدمام، بحي الأمير محمد بن سعود، وهو عبارة عن مجمع تجاري وإداري بمساحة 8,356 متر مربع ويضم 41 معرض ومكتب.

المساحة

8,356 م^2

عدد الوحدات

41 وحدة تجارية ومكتبية

الحي

الأمير محمد بن سعود

المدينة

الدمام

للوصول للموقع

أضغط هنا

إنجـــــازات الـدارة للتطـوير العقـاري

تم العمل على تنفيذ العديد من المشاريع المتنوعة
فـي مخـتلــف المــدن: الريــاض - الدمــام - الخــبر

+5 مليون متر مربـــع

إجمالي مساحة المشاريع المنفذة والجاري تنفيذها

+1500 وحـــــــــــدة

إجمالي عدد الوحدات السكنية والتجارية

+4 مليون متر مربـــع

تأسيس البنية التحتية لأراضي بمساحة إجمالية

90 عامًا من الخبـــرة

مدفوعون بخبرة مجموعتنا الأم "مجموعة الجميح"

+250 ألف متـر مربـــــع

تطوير مشاريع سكنية وتجارية بمساحة إجمالية

الشـــهـــادات والاعتمادات

شهـادة تأهـيل مطـــور
عقاري للبيع على الخارطـة


10/19/25, 2:21 PM مطور عقاري

البيع والتأجير على الخارطة

REGA الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

شهادة تأهيل مطور عقاري

يسر الهيئة العامة للعقار أن تمنح هذه الشهادة

ل شركة الدارة للتطوير العقاري

لاجتيازها متطلبات التأهيل المعتمدة

لممارسة نشاط بيع وتأجير مشروعات عقارية على الخارطة

واعتمادها بتاريخ 2025/10/16 م

مؤهل لمدة ثلاثة أعوام
شهادة رقم 1988
سارية حتى تاريخ 2028/10/16 م
إصدار رقم 1

about:blank 1/2

الشـهـادات والاعتمادات

ترخيص فال للمزادات العقارية



فال FAL

REGA الهيئة العامة للعقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

رخصة رقم	4200001379	بتاريخ	19/11/2025
اسم المرخص	شركة الدارة للتطوير العقاري		
النشاط العقاري	فال للمزادات العقارية		

هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع

وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ19/11/2028

شهادة الوساطة العقارية



المعهد العقاري السعودي Saudi Real Estate Institute

شهادة

يشهد المعهد العقاري السعودي بأن

ماجد ابراهيم الجميح

MAJED IBRAHIM M ALJOMIH

قد أجتاز/ت متطلبات شهادة

الوساطة العقارية

وبذلك تمت المصادقة عليها

المدير التنفيذي للمعهد العقاري السعودي

عبدالقادر بن عهد العبدالقادر

تاريخ إصدار الشهادة
م يوليو 30, 2024

رقم الشهادة
74:e35:083:43:fbd:0055360:4568:

الشـــهـــادات والاعتمادات

شهادة التسويق العقاري



شهادة التسويق العقاري الإلكتروني



الشـهـادات والاعتمادات

رخصة الهيئة العامة للعقار
فـال - رقـم 1200011258



الشـهـادات والاعتمادات

شهادة أفضل بيئة عمل



شهادة تأهيل مطور عقاري
معتمـد من وزارة الإسكـان



الشـهـادات والاعتمادات



Certificate of Registration
(Quality Management System)
QFS MANAGEMENT SYSTEMS LLP
This is to Certify that the Quality Management System of
AL DARAH REAL ESTATE COMPANY
KING KHALID ROAD, DAMMAM, KINGDOM OF SAUDI ARABIA
Has been found to be of the Quality Management System Standard
ISO 9001:2015
This certificate is valid for the following product or service range
GENERAL CONSTRUCTION, DEVELOPING ORGANIZATION CHART OF LANDS (INFRASTRUCTURE), DEVELOPMENT OF REAL ESTATE, MAINTAINING THE CURRENT REAL ESTATE, BUYING AND SELLING LANDS AND OFF-PLAN SALES.
IAF Code: 28 & 32
Certificate Number: SCC/INT/2502AA/10122
Surv. Audit on or Before: 26.01.2026
Initial Date of Certification: 27.02.2025
Re-certification Due on: 26.02.2028
Date of Certificate: 19.01.2026
Date of Expiry: 26.02.2027
Director:
Date: 19.01.2026
The validity of certificate is subject to regular surveillance audit on or before above mentioned dates and its only valid after successful surveillance with continuation letter issued by QFS. It is issued subject to the continued availability of access at any time and without notice to the above named organization's premises for the purpose of assessment and surveillance regarding the standard named above and QFS terms and conditions.
QFS MANAGEMENT SYSTEMS LLP
A-27/H, Sector-16, Noida-201301, U.P., India
www.qfscerts.com
email: admin@qfscerts.com
Accredited by Standards Council of Canada

Certificate of Registration
(Environmental Management System)
QFS MANAGEMENT SYSTEMS LLP
This is to Certify that the Environmental Management System of
AL DARAH REAL ESTATE COMPANY
KING KHALID ROAD, DAMMAM, KINGDOM OF SAUDI ARABIA
is in accordance with the requirement of the Management System Standard detailed below
ISO 14001:2015
This certificate is valid for the following product or service range
GENERAL CONSTRUCTION, DEVELOPING ORGANIZATION CHART OF LANDS (INFRASTRUCTURE), DEVELOPMENT OF REAL ESTATE, MAINTAINING THE CURRENT REAL ESTATE, BUYING AND SELLING LANDS AND OFF-PLAN SALES.
IAF Code: 28 & 32
Certificate Number: SCC/INT/2502AA/10123
Surv. Audit on or Before: 26.01.2026
Initial Date of Certification: 27.02.2025
Re-certification Due on: 26.02.2028
Date of Certificate: 19.01.2026
Date of Expiry: 26.02.2027
Director:
Date: 19.01.2026
The validity of certificate is subject to regular surveillance audit on or before above mentioned dates and its only valid after successful surveillance with continuation letter issued by QFS. It is issued subject to the continued availability of access at any time and without notice to the above named organization's premises for the purpose of assessment and surveillance regarding the standard named above and QFS terms and conditions.
QFS MANAGEMENT SYSTEMS LLP
A-27/H, Sector-16, Noida-201301, U.P., India
www.qfscerts.com
email: admin@qfscerts.com
Accredited by Standards Council of Canada

شهادات الأيزو رقم
ISO 14001: 2015 - ISO 45001: 2018
ISO 9001: 2015
Certificate of Registration
(Occupational Health & Safety Management System)
QFS MANAGEMENT SYSTEMS LLP
This is to Certify that the Occupational Health & Safety Management System of
AL DARAH REAL ESTATE COMPANY
KING KHALID ROAD, DAMMAM, KINGDOM OF SAUDI ARABIA
is in accordance with the requirement of the Occupational Management System Standard detailed below
ISO 45001:2018
This certificate is valid for the following product or service range
GENERAL CONSTRUCTION, DEVELOPING ORGANIZATION CHART OF LANDS (INFRASTRUCTURE), DEVELOPMENT OF REAL ESTATE, MAINTAINING THE CURRENT REAL ESTATE, BUYING AND SELLING LANDS AND OFF-PLAN SALES.
IAF Code: 28 & 32
Certificate Number: SCC/INT/2502AA/10122
Surv. Audit on or Before: 26.01.2026
Initial Date of Certification: 27.02.2025
Re-certification Due on: 26.02.2028
Date of Certificate: 19.01.2026
Date of Expiry: 26.02.2027
Director:
Date: 19.01.2026
The validity of certificate is subject to regular surveillance audit on or before above mentioned dates and its only valid after successful surveillance with continuation letter issued by QFS. It is issued subject to the continued availability of access at any time and without notice to the above named organization's premises for the purpose of assessment and surveillance regarding the standard named above and QFS terms and conditions.
QFS MANAGEMENT SYSTEMS LLP
A-27/H, Sector-16, Noida-201301, U.P., India
www.qfscerts.com
email: admin@qfscerts.com
Accredited by Standards Council of Canada

@ALDARAH_RE | ALDARAH REAL ESTATE

920011200 | INFO@DARAHRE.COM | DARAHRE.COM

DARAH
الـــــدارة

بالجودة نطور مستقبلاً